

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217653

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТАЛАЛИХИНА, 41С4

Сдается помещение свободного назначения
540 000 рублей

Предлагаю в аренду часть здания площадью 450 м2 (возможно деление площади), здание расположено на улице Талалихина, 41с4. Вид разрешенного использования - производственно-складское. Помещение занимает первый и второй этажи. Несколько отдельных входных групп. Выделенная электрическая мощность- 500 кВт, увеличение возможно. Высота потолка от 2,8 до 4 метров. Шаг колонн 7х7. На данный момент планировка кабинетная из легковозводимых конструкций. Холодная вода и канализация центральные, отопление и горячая вода от Индивидуального Теплового Пункта. Рядом расположены станции метро Пролетарская, Волгоградский проспект и Угрешская, что делает доступ к объекту еще более удобным. Презентация по запросу.

Возможное назначение: хостел, цех, общепит, автозапчасти, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Волгоградский проспект	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	2.8 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	450 м ²	Электрическая мощность	500 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-05-26 17:36:32







